

Ondernemen in Sluis

4 feb 2025



Sluis is uniek en heeft een grote aantrekkingskracht op ondernemers en bezoekers.

Dit keer in de rubriek "Ondernemen in Sluis" Sven en Collin van ZwinRegio

Sluis onderscheidt zich door een compact centrum waar alles op loopafstand is te vinden. "Het is een kern op mensenmaat," zegt Sven. "Je hebt aan het einde van de dag alles gezien en kunt overal spontaan afspreken dankzij de gezellige sfeer en het diverse aanbod."

De diversiteit van Sluis en de goede mix tussen winkelgebied en horeca zorgt voor een constante bezoekersstroom, ook buiten de zomer. "In Sluis lopen er het hele jaar door bezoekers, mede omdat de winkels zeven dagen per week open zijn," legt Sven uit. De mix van Duitse, Belgische en Nederlandse vakantiegangers, met verspreide vakanties, zorgt bovendien voor constante drukte.

Met een breed aanbod aan winkels, een sfeervolle kern en een prachtige omgeving blijft Sluis een aantrekkelijke bestemming voor ondernemers en bezoekers. De toegankelijkheid en levendigheid maken het een unieke kern in de regio.

ZwinRegio en de kracht van Sluis: een succesvol duo in vastgoed

Sven en Collin runnen "ZwinRegio Vastgoedmakelaars", een succesvol vastgoedbedrijf in het hart van Sluis. Met 20 jaar ervaring bieden ze professionele ondersteuning bij aan- en verkoop, taxaties en verhuur van woon- en bedrijfstvastgoed. Sven startte het bedrijf in 2001 en Collin sloot in 2016 aan. Beide ondernemers kozen ervoor in de regio te blijven, wat hun ondernemersreis sterk heeft beïnvloed.

In dit interview delen ze het ontstaan van ZwinRegio, hun liefde voor Sluis en hun ervaringen als ondernemer. Ze bieden een boeiende kijk op de kansen en uitdagingen van ondernemen in Sluis.

Gegroeid tot een full-service vastgoedbureau in het hoger segment

ZwinRegio biedt een breed scala aan vastgoedsservices: "We zijn echt een full-service vastgoedkantoor," zegt Collin. "Je kunt bij Zwin Regio niet enkel terecht voor woningverkoop maar ook voor taxaties, bedrijfsmatig taxeren, verhuren en verkopen."

ZwinRegio richt zich voornamelijk op het hogere segment van de vastgoedmarkt. Deze focus op exclusiviteit, gecombineerd met de uitgebreide kennis die ZwinRegio door de jaren heen heeft opgebouwd over de vastgoedmarkt in Sluis, maakt het bedrijf een ervaren speler binnen de regio. Daarnaast is ZwinRegio ook zelf actief in België welke ook een belangrijke markt is voor de regio.

Leegstand en groeikansen in een veelbelovend winkelgebied

"De binnenstad van Sluis brengt uitdagingen met zich mee," vertelt Collin. "Waar vroeger panden snel verhuurd werden, zien we nu tijdelijk een langere doorlooptijd naar herverhuur. We zetten ons met hart en ziel in om de beste huurders en winkeliers aan te trekken, maar het starten van een nieuw bedrijf is er door de jaren niet makkelijker op geworden. Dat merken we ook in Sluis. Startende ondernemers lopen tegen allerlei "hordes" aan zoals financiering, exclusiviteit, unique selling points en het vinden van bekwame werknemers om één en ander tot een nieuwe succesvolle formule te maken. De lat ligt hoog en ondernemen is topsport al wordt dat door de buitenwacht niet altijd gezien.

Toch heeft ZwinRegio vastgoedmakelaars dankzij jarenlange ervaring een goed inzicht in de lokale markt. Sluis blijft meebewegen met de markt en is het belangrijkste winkelgebied van Zeeuws-Vlaanderen, mede door de ligging, dicht bij grote steden en de kust. Toch brengt dit ook uitdagingen met zich mee, zoals het vinden van lokale ondernemers die bereid zijn lange dagen te maken. "Mensen kiezen vandaag sneller voor extra vrije tijd in

plaats van het 7/7 aanwezig zijn in eigen winkel,” merkt Collin op. Ondanks deze trends blijft het team geloven in de kansen die Sluis biedt voor ondernemers.

Lees het hele artikel op [website Vereniging Vastgoedeigenaren Sluis](#)

[Ontvang onze nieuwsbrief](#)